



Guardia di Finanza
QUARTIER GENERALE
Ufficio Infrastrutture e Lavori – Sezione Infrastrutture – Drappello
Manutenzione

Viale XXI Aprile, 51 – 00162 Roma – tel. 0688432132

AVVISO RICERCA DI MERCATO

1. Il Quartier Generale della Guardia di Finanza ricerca immobili o terreni da acquistare per il soddisfacimento delle esigenze operative e alloggiative del personale del Corpo, con particolare riferimento alla sede di Roma, aventi le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza dell'immobile o del terreno:

(1) Ubicato nel Comune di Roma e più precisamente nel raggio di 8 km dalla caserma "Piave", sede del Comando Generale, sita in viale XXI Aprile 51 (Quartiere Nomentano).

(2) In caso di:

(a) **edifici:** di caratteristiche tali da consentirne l'uso prevalente per le seguenti funzioni:

- una caserma da adibire a sede di un Reparto del Corpo di superficie minima pari a 3000 mq;
- camere per ospitare il personale accasermato per circa n. 150 posti letto;
- almeno n. 150 alloggi di servizio di varie dimensioni.

La destinazione d'uso richiesta potrebbe anche essere ottenuta a seguito di interventi di riqualificazione e/o rifunzionalizzazione;

(b) **terreni:** di caratteristiche urbanistiche tali da permettere la realizzazione, a spese di questa Amministrazione, di fabbricati da destinare ad uso caserma e alloggi in analogia a quanto disposto al *sub. a. (2) (a)*. Nell'ambito delle offerte di vendita concernenti terreni edificabili, saranno valutati anche beni frazionati o frazionabili facenti parte di sedimi di maggiore estensione rispetto a quella della porzione proposta.

(3) Utilizzo esclusivo dei beni per il soddisfacimento delle esigenze della Guardia di Finanza.

(4) Possibilità di fruire di mezzi di trasporto pubblico (preferibilmente metropolitana) posti nelle vicinanze del cespite per agevolare gli spostamenti del personale.

b. Requisiti oggettivi dell'immobile:

presenza dei seguenti documenti:

(1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:

- è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/2008);
- è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);

- è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 (*"Requisiti dei luoghi di lavoro"*) in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
- è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo;

(2) Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;

(3) Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D.Lgs. n. 151/2011;

(4) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia edilizia).

c. Altri requisiti:

Disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edili atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva, nonché a realizzare particolari tipologie di locali.

2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro 90 (novanta) giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre ai dati richiesti, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive tecnologiche.

3. Si rappresenta che:

a. non saranno corrisposte, in alcun caso, provvigioni ad eventuali intermediari immobiliari;

b. le offerte non saranno impegnative per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di non selezionarle, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, atteso che la stessa è tenuta a valutare in via prioritaria la disponibilità di beni demaniali da parte della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio competente per il territorio e da parte degli Enti Territoriali;

c. nessun diritto potrà sorgere in capo al proponente per il semplice fatto di aver presentato l'offerta oppure nel caso in cui fosse individuata quale più conveniente.

4. La predetta documentazione dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:

QUARTIER GENERALE GUARDIA DI FINANZA
Ufficio Infrastrutture e Lavori – Sezione infrastrutture
Viale XXI Aprile n. 51
00162 – Roma

F.to IL COMANDANTE DEL QUARTIER GENERALE
(Col. t.ISSMI Massimiliano Martina)